



COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



P.U.D.M.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

(ai sensi della L.R. n. 15 del 29/11/2005)



ELABORATI

- A) Cartografia Stato di fatto
 - A.1 CTR e vincoli - scala 1:10.000
 - A.2 Ortofoto e Catastale - scala 1:1.000
- B) Cartografia previsioni di piano
 - B.1 Zonizzazione (aree, zone e lotti) - scala 1:10.000
 - B.2 Entità territoriali - scala 1:1.000
- C) Relazione tecnica
- D) Norme tecniche di attuazione
- E) Planimetrie di dettaglio delle strutture previste**
- F) Definizione/legenda delle destinazioni d'uso
- G) Relazione preliminare aspetti ambientali
- H) Carta dei vincoli paesaggistici - scala 1:10.000
- I) Documentazione fotografica

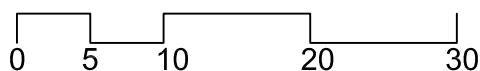
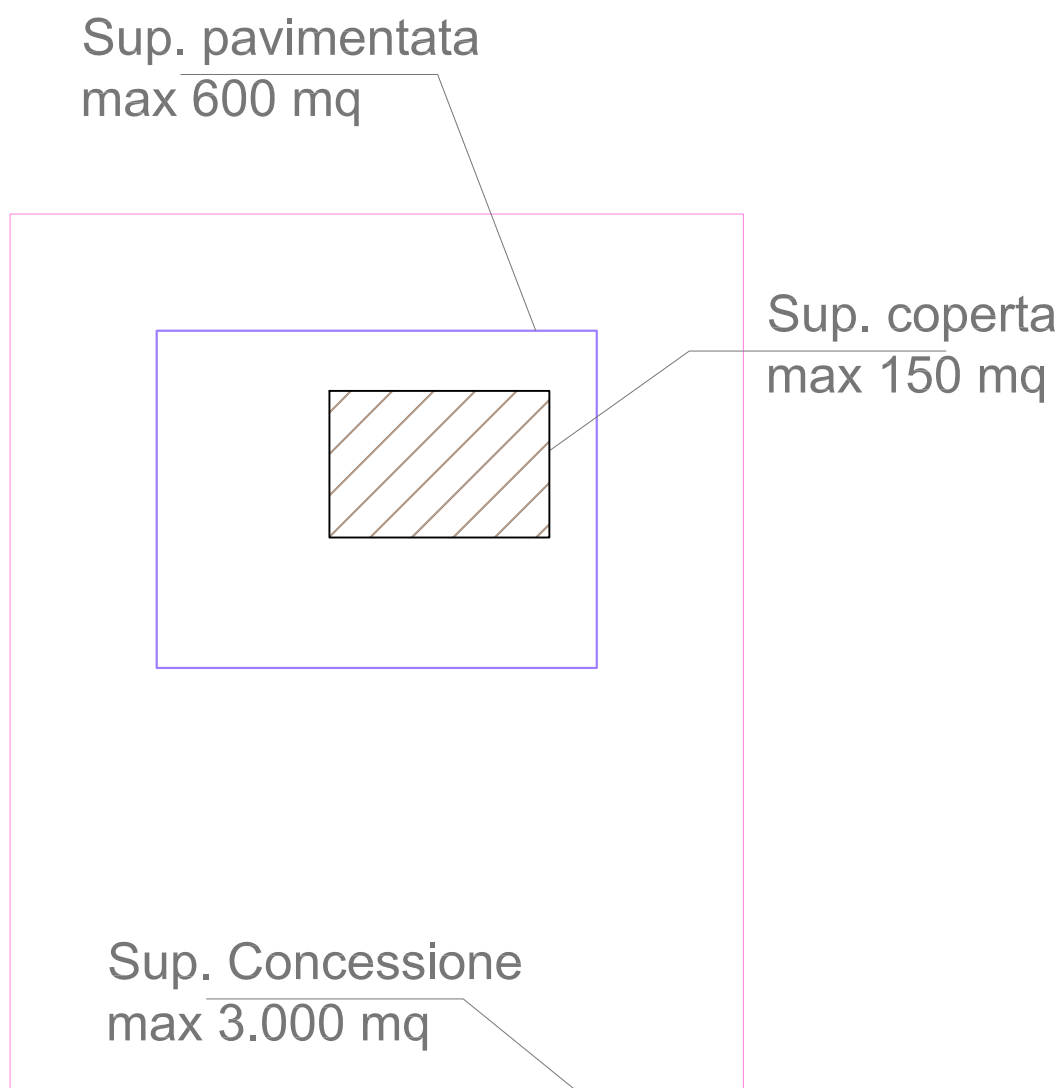
IL PROGETTISTA
arch.pian. Fabio Bellaera

IL RUP
ing. Vincenzo Perrotta



6 - Aree attrezzate per la balneazione (AAb)

1. Le Porzioni di demanio marittimo espressamente individuate come Lotti con simbolo funzionale "AAb" nelle tavole di Piano possono essere rilasciati in concessione per essere adibiti ad aree attrezzate per la balneazione.
2. Le aree attrezzate per la balneazione devono uniformarsi ai seguenti standards minimi in materia di servizi e attrezzature:
 - cabine e/o spogliatoi collettivi, per un massimo di 8 unità;
 - servizi igienici pubblici, per un minimo di 3 unità, di cui 1 per disabili;
 - magazzino;
 - docce all'aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua;
 - servizi per la sicurezza della balneazione;
 - servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.
3. Sono anche ammessi punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati, eventuali giochi a carattere stagionale.
4. La superficie da assentire in concessione non può eccedere i mq 3.000. La superficie coperta non può essere superiore al 5% della superficie assentita in concessione, quella pavimentata il 20% del totale.



Aree attrezzate per la balneazione – "AAb"

Sup. in concessione	≤	3000 mq
Sup. Pavimentata	≤	600 mq
Sup. Coperta	≤	150 mq



14 - Aree attrezzate per le pratiche sportive (AAs)

1. Le Porzioni di demanio marittimo e specchio acqueo espressamente individuate come Lotti con simbolo funzionale "AAs" nelle tavole delle previsioni di Piano possono essere rilasciati in concessione per essere utilizzate per pratiche sportive.
2. Nelle aree attrezzate per pratiche sportive è ammesso il noleggio delle attrezzature necessarie e dove si possono svolgere attività tese all'insegnamento e alla pratica di vela, windsurf, canoe, pattini e similari. Tali aree devono uniformarsi ai seguenti standard minimi in materia di servizi e attrezzature:
 - servizi igienici per gli utenti, per un minimo di 3 unità, di cui 1 per disabili;
 - cabine spogliatoi e doccia collettivi per un massimo di 4 unità;
 - rimessa o magazzino;
 - punto di primo soccorso;
 - servizi per la raccolta differenziata di rifiuti.
3. Sono anche ammessi eventuali punti di ristoro e spazi ombreggiati.
4. Per i servizi sopra elencati la superficie non può superare complessivamente 100 mq, mentre quella pavimentata il 20% della superficie assentita in concessione.
5. La superficie da assentire in concessione per detta tipologia di attività non può essere superiore a 800 metri quadrati.

Sup. Concessione
max 800 mq



Aree attrezzate per le pratiche sportive – "AAs"

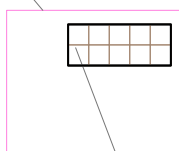
Sup. in concessione	≤	800 mq
Sup. Pavimentata	≤	160 mq
Sup. Coperta	≤	100 mq



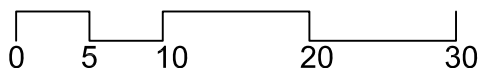
10 - Aree attrezzate per accesso di animali di affezione (Pet)

1. Le Porzioni di demanio marittimo espressamente individuate come Lotti con simbolo funzionale "Pet" nelle tavole di Piano possono essere rilasciati in concessione per essere adibiti ad aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione (o aree petfriendly)
2. In tal caso dovrà essere adottato un regolamento (esposto al pubblico) che individui aree di stazionamento, obblighi e modalità di gestione (orari di accesso, microchip, libretto sanitario e certificazioni, guinzaglio, raccolta deiezioni, etc...), e infine le misure igieniche e i relativi servizi (cestini, ciotole, fontane, docce, etc...).
3. In tali spazi si potranno inserire strutture ed attrezzature del tipo:
 - n. 1 area gioco e n. 1 area lavoro/addestramento attrezzata per l'attività di "agility", entrambe non superiori a 200 mq, adeguatamente recintate con tavolato alto 1,50 mt;
 - n. 10 (massimo) box per il soggiorno all'ombra dei cani, di dimensione 1,40 x 1,40 mt e altezza massima 1,40 mt; realizzati con struttura in legno e copertura in canne o similari.
4. In aderenza ai box dovranno essere realizzati i servizi di pulizia e doccia per gli animali, dotati di piattaforma ed impianto idoneo per la raccolta delle acque di scarico. All'interno dell'arenile è consentita, in apposite aree, l'attività di addestramento e allevamento di cani abilitati al salvamento.
5. L'arenile in concessione dovrà essere delimitato con recinzione in tavolato e rete metallica aventi altezza massima non superiore di 2 m, dotato di un adeguato numero di aperture provviste di porte.
6. L'igiene e la pulizia inerenti l'attività nel suo complesso dovranno essere garantiti da un insieme di fattori definiti sia in fase di progettazione che in fase di gestione, nel rispetto delle vigenti norme igienico-sanitarie di settore.
7. Nell'ambito delle concessioni per le attività di cui ai precedenti articoli da 12 a 14 è possibile prevedere spazi petfriendly.

Sup. Concessione
max 120 mq



Sup. box
max 10*1,4mq



Aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione

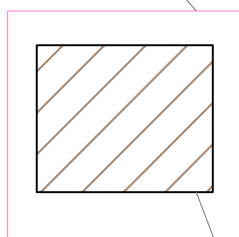
Sup. in concessione	≤	120 mq
Sup. Pavimentata	≤	24 mq
Sup. Coperta	≤	14 mq



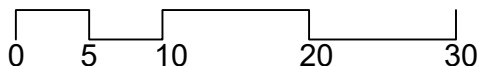
29 - Lotto di punto ristoro (Pr)

1. Sono ammessi servizi di ristoro, anche non connessi alle attività di cui ai superiori articoli da 12 a 14, nei Lotti individuati con simbolo funzionale "Pr" nelle tavole delle previsioni di Piano.
2. Su tali lotti sono ammessi servizi di ristoro, che interessano una superficie da assentire in concessione non superiore a 250 metri quadrati, aventi tipologia di chiosco, con la possibilità di situarvi manufatti e spazi ombreggiati. Devono essere assicurati i servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.
3. La superficie occupata dal chiosco nei corpi principali non può superare i 120 mq, salvo motivate eccezioni, al netto di pedane, piattaforme, camminamenti, etc.
4. Essi, se non compresi nelle aree di cui agli artt. 12,13 e 14, devono possedere i seguenti standard minimi:
 - servizi igienici pubblici, per un minimo di 2 unità, di cui 1 per disabili;
 - magazzino e deposito;
 - servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Sup. Concessione
max 250 mq



Sup. coperta
max 120 mq



Punti di ristoro – "Pr"

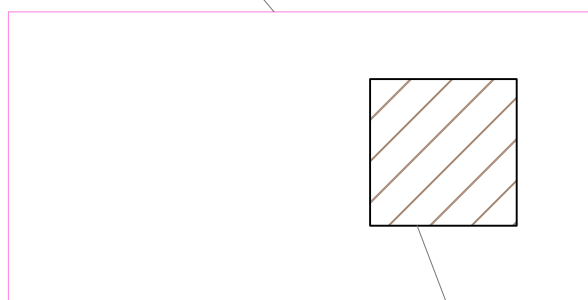
Sup. in concessione	≤	250 mq
Sup. Pavimentata	≤	- mq
Sup. Coperta	≤	120 mq



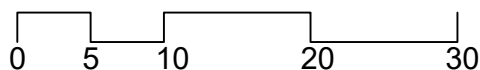
22 - Lotto di Ormeaggio rimessaggio e noleggio natanti (Orn)

1. Le Porzioni di demanio marittimo espressamente individuate come Lotti con simbolo funzionale "Orn" nelle tavole di Piano possono essere rilasciati in concessione per essere a sosta o stazionamento delle imbarcazioni, mediante installazioni di strutture precarie (campi boe, pontili galleggianti, ricoveri etc.), previa verifica delle condizioni di sicurezza legate alle esposizioni del sito agli eventi meteo-marini. Per tali aree dovrà essere preventivamente acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio.
2. La superficie da assentire in concessione per detta tipologia di attività non può essere superiore a 800 metri quadrati.
3. L'utilizzo di tali aree deve uniformarsi ai seguenti standard minimi in materia di servizi e attrezzature:
 - servizi igienici, per un minimo di 2 unità, di cui 1 per disabili;
 - magazzino;
 - servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.La superficie coperta delle suddette strutture, salvo motivate eccezioni, non può superare i 50 mq.
Sono ammessi, anche, i seguenti servizi:
 - cabine spogliatoio e doccia collettivi per un massimo di 3;
 - bar con annesso magazzino, spogliatoio, wc per il personale e di servizio; area lavoro;
 - corridoi di lancio come esplicitato nel paragrafo "specchi acquei".Per tali servizi la superficie coperta può essere estesa complessivamente fino a 100 mq.

Sup. Concessione
max 800 mq



Sup. coperta
max 100 mq



Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti

Sup. in concessione	≤	800 mq
Sup. Pavimentata	≤	- mq
Sup. Coperta	≤	100 mq